



**COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI**

Piazza Aldo Moro n. 1 09010 Sant'Anna Arresi (CI)

Tel.078196691 fax 0781966384/0781965041

[www.comune.santannaarresi.ca.it](http://www.comune.santannaarresi.ca.it) - [info@comune.santannaarresi.ca.it](mailto:info@comune.santannaarresi.ca.it) [info.santannaarresi@pec.it](mailto:info.santannaarresi@pec.it)

P.IVA 01351570922 CF 81001910926

**RELAZIONE DI INIZIO MANDATO**

**ANNI 2015 / 2020**

*(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)*

**Premessa**

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo *4-bis* del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: *"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* per descrivere la situazione economico- finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data *01/06/2015*

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

## PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2014: 2741.

1.2 Organi politici

1.3. Struttura organizzativa

### GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	PINTUS TERESA	01/06/2015
Vicesindaco	DIANA FABIO	08/06/2015
Assessore	FARCI DANIELA	08/06/2015
Assessore	GARAU MADDALENA	08/06/2015
Assessore	CASCHILI GABRIELA	20/07/2015

### CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente del consiglio	PINTUS TERESA	01/06/2015
Consigliere	PINTUS AMBROSIANO	01/06/2015
Consigliere	DESSI' ROBERTO	01/06/2015
Consigliere	PILLONI EMANUELA	01/06/2015
Consigliere	COSTA PATRIZIA EMANUELA	01/06/2015
Consigliere	PORCU ALDO	16/06/2015
Consigliere	ATZORI LORETTA	16/06/2015
Consigliere	LOBINA ADRIANA	01/06/2015
Consigliere	PODDA MAURIZIO ANTONIO	01/06/2015

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

Direttore:NESSUNO

Segretario:CONVENZIONE SEGRETERIA COMUNI S.ANNA ARRESI-SANTADI-TRATALIAS

Numero dirigenti: NESSUNO

Numero posizioni organizzative: SETTE

Numero totale personale dipendente (vedere conto annuale del personale) VENTUNO

1.4. Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel: INSEDIAMENTO NUOVA AMMINISTRAZIONE A SEGUITO DI ELEZIONI AMMINISTRATIVE DEL 31 MAGGIO 2015.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente: Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

1) DISSESTO:  SI  NO

2) PRE-DISSESTO  SI  NO

In caso affermativo al punto 2) indicare l'eventuale ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-fer - **243-quinques** del TUEL e/o del contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012

1.6. Linee programmatiche di mandato:

PER QUESTA SEZIONE SI RIMANDA PER INTERO AL PROGRAMMA AMMINISTRATIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. 19 del 16/06/2015.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato: TRE

**PARTE II – SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA**

**1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento**

SI  NO (SCHEMA APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C.N.68 DEL 30/07/2015)

In caso affermativo indicare la data di approvazione:.....

**2. Politica tributaria locale**

**2.1. IMU:** indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2014-2015
Aliquota abitazione principale	0,36%
Aliquota ordinaria	0,88%
Terreni agricoli	0,76%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale	0,76%
Altri immobili	0,80%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

(GIA' CONFERMATE PER IL 2015 CON DELIBERAZIONE G.G.61 DEL 30/07/2015)

**2.2. TASI:** le aliquote e il regolamento come la tabella in relazione alle fattispecie soggette ad imposta (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento (GIA' CONFERMATE PER IL 2015 CON DELIBERAZIONE G.C. 64 DEL 30/07/2015)

Aliquote TASI	2014-2015
Aliquota immobili Cat.A e pertinenze destinate ad abitazione principale	1 per mille
Aliquota immobili Cat.A e pertinenze tenute a destinazione o locare	1 per mille
Aliquota aree edificabili	0,5 per mille
Aliquota fabbricati rurali strumentali	0,5 per mille
Aliquota per tutti i restanti immobili	1 per mille

**2.3. Addizionale Irpef:** aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione: (DELIBERAZIONE G.C.27 DEL 28/02/2002)

Aliquote addizionale	2014/2015
Aliquota	0,4%

2.4. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite (CON DELIBERAZIONE C.C. N.15 DEL 23/07/2014, CONFERMATE NELLO SCHEMA DI BILANCIO 2015, è STATO APPROVATO IL REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) CONCERNANTE TRA L'ALTRO LADISCIPLINA DELLA TARI).

Prelievi sui Rifiuti	2015
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100%
Costo del servizio procapite	€ . 105 , 32**

\*\* (2741 abitanti al 31/12/2014 su 1132 nuclei familiari, calcolato su 1852 utenze domestiche e 188 utenze non domestiche)

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio previsione 2015
TITOLO I - ENTRATE TRIBUTARIE	1.450.717,19	2.180.666,03
TITOLO II - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	1.780.409,50	2.659.449,72
TITOLO III - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	944.642,25	2.263.470,55
TITOLO 4 - ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	475.936,45	6.689.052,27
TITOLO 5 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	926.275,16	1.777.030,12
FPV PER SPESE IN CONTO CAPITALE		598.230,31
<b>TOTALE</b>	<b>5.577.980,57</b>	<b>16.167.899,00</b>

(\*)

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio previsione 2015
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	3.943.157,21	6.808.740,67
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	522.032,19	7.444.312,70
TITOLO 3 - RIMBORSO DI PRESTITI	1.065.443,89	(*) 1.862.753,06
DISAVANZO		52.092,57
<b>TOTALE</b>	<b>5.530.633,29</b>	<b>16.167.899,00</b>

(\*) comprensivo di € 1.600.000,00 quale importo massimo concedibile di anticipazione di cassa

PARTITE DI GIRO (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio previsione 2015
TITOLO 6 - ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	468.747,68	11.030.250,00
TITOLO 4 - SPESE PER SERVIZI PER CONTO DI TERZI	469.682,48	11.030.250,00

La previsione dell'anno 2015 è comprensiva dei residui attivi e passivi reimputati ,ai quali cioè è stabilita nel 2015 la esigibilità (D.Lgs.118/2011).

Inoltre, le entrate e spese per servizi conto terzi, sono incluse dei girofondi per l'utilizzo e rimborso dell'anticipazione di cassa e vincoli che dal 2015, devono essere contabilizzate.

### 3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio consuntivo relativo agli anni del mandato

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2014	Bilancio previsione 2015
Totale titoli (I+II+III) delle entrate(per il 2015 aumentato del FPV e diminuito del disavanzo applicato)	4.175.768,94	7.051.493,73
Totale titoli (I+III) delle spese **	4.189.980,85	7.071.493,73
Saldo di parte corrente	-14.211,91	-20.000,00

\*\* Esclusa l'Anticipazione di cassa

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	2014	2015
Totale titolo IV	475.936,45	7.287.282,58
Totale titolo V**	107.654,93	177.030,12
Totale titoli (IV+V)	583.591,38	7.464.312,70
Spese titolo II	522.032,19	7.444.312,70
Differenza di parte capitale	61.559,19	20.000,00
Entrate correnti destinate ad investimenti		
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]		
<b>SALDO DI PARTE CAPITALE</b>	<b>61.559,19</b>	<b>20.000,00</b>

\*\* Esclusa l'Anticipazione di cassa

Il saldo di +/- €20.000,00 è la quota dei proventi dei permessi a costruire destinati alle spese correnti (art.162 del TUEL e art.2, comma 8 , della L.244/2007)

### 3.2. Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo

#### Rendiconto dell'esercizio 2014 (ultimo esercizio chiuso)

Riscossioni	(+)	3.912.236,84
Pagamenti	(-)	3.069.211,97
Differenza	(+)	843.024,87
Residui attivi	(+)	2.134.491,41
Residui passivi	(-)	2.931.103,80
Differenza		-796.612,39
	Avanzo (+) o Disavanzo (-)	46.412,48

### 3.3. Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

Il fondo di cassa a inizio mandato ammonta a € 1.186,02 di FONDI VINCOLATI (giusta verifica straordinaria di cassa del 16/06/2015).

Descrizione	2015
Fondo cassa al 31 dicembre	1.186,02
Totale residui attivi finali	10.451.106,73
Totale residui passivi finali	10.311.811,74
Risultato di amministrazione	140.481,01
Utilizzo anticipazione di cassa	S/NO

Il riaccertamento straordinario (art.3, comma 7 del D.Lgs.118/2011) ha dato poi origine ad un disavanzo tecnico, che questa amministrazione ha provveduto al ripiano con deliberazione C.C.21 del 04/08/2015.

### 3.4. Utilizzo avanzo di amministrazione: NON RICORRE LA FATTISPECIE

	2014
Reinvestimento quote accantonate per ammortamento	
Finanziamento debiti fuori bilancio	
Salvaguardia equilibri di bilancio	
Spese correnti non ripetitive	
Spese correnti in sede di assestamento	
Spese di investimento	
Estinzione anticipata di prestiti	
Totale	

### 4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo - quadri 11 e 12)

RESIDUI ATTIVI Primo anno del mandato	iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati (1)	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e = (a-o-d)	f = (e-b)	g	h = (f-g)
TITOLO 1 - Tributarie	1.192.227,89	622.140,88	-	16.809,82	1.175.418,07	553.277,19	292.492,30	845.769,49
TITOLO 2 - Contributi e trasferimenti	743.811,45	356.286,75	-	4.240,54	739.570,91	383.284,16	620.629,60	1.003.913,76
TITOLO 3 - Extratributarie	2.511.421,69	542.112,24	-	100.694,34	2.410.727,35	1.868.615,11	790.669,71	2.659.284,82
Parziale titoli 1-2-3	4.447.461,03	1.520.539,87	-	121.744,70	4.325.716,33	2.805.176,46	1.703.791,61	4.508.968,07
TITOLO 4 - In conto capitale	6.508.431,78	1.206.861,97	-	43.823,15	6.464.608,63	5.257.746,66	166.682,73	5.444.429,39
TITOLO 5 - Accensione di prestiti	202.403,37	30.708,62	-	-	202.403,37	171.694,55	107.654,93	279.349,48
TITOLO 6 - Servizi per conto di terzi	132.555,78	32.776,25	-	17.781,88	114.773,90	81.997,65	136.362,14	218.359,79
Totale titoli 1-2-3-4-5-6	11.290.851,96	2.790.886,91	-	183.349,73	11.107.502,23	8.316.615,32	2.134.491,41	10.451.106,73

RESIDUI PASSIVI Primo anno del mandato	iniziali	Riscossi	Minori	Riaccertati (1)	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d = (a-o)	e = (d-b)	f	g = (e+f)
TITOLO 1 - Spese correnti	3.407.213,09	2.426.359,57	95.388,98	3.311.824,11	885.464,54	1.578.091,25	2.463.555,79
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	7.659.146,08	1.218.510,09	23.526,19	7.635.619,89	6.417.109,80	476.839,49	6.893.949,29
TITOLO 3 - Spese per rimborso di prestiti	24.142,21	24.142,21	-	24.142,21	-	829.863,77	829.863,77
TITOLO 4 - Spese per servizi per conto di terzi	119.777,68	7.908,67	33.735,41	86.042,27	78.133,60	46.309,29	124.442,89
Totale titoli 1-2-3-4	11.210.279,06	3.676.920,54	152.650,58	11.057.628,48	7.380.707,94	2.931.103,80	10.311.811,74

(1) si utilizza il termine riaccertamento come indicato nell'art. 228 comma 3 del TUEL

## 5. Patto di Stabilità interno

Indicare la posizione dell'ente l'ente rispetto agli adempimenti del patto di stabilità interno:

Indicare "S" se è soggetto al patto; "NS" se non è soggetto; indicare "E" se è stato escluso dal patto per disposizioni di legge:

S                      NS                      E

5.1. Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al patto di stabilità interno:

SI  NO

5.2. Se l'ente non ha rispettato il patto di stabilità interno indicare le sanzioni a cui è soggetto: NESSUNA

## 6. Indebitamento:

6.1. Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio 2014 (Tit. V ctg. 2-4).

	2014
Residuo debito finale	4.837.333,51
Popolazione residente	2741
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	1.764,81

Il Residuo debito finale è comprensivo della somma di €.792.546,14 quale anticipazione di liquidità della Cassa Depositi e prestiti (artt.31 e 32 D.L.66/2014) che non configura un vero e proprio mutuo (cfr. certificato al conto di bilancio 2014)

6.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

	2014	2015	2016	2017
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	4,25%	4,64%	4,46%	4,13%



6.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel) GIUSTA DELIBERAZIONE G.C. N.2 DEL 08/01/2015

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE: € 1.752.700,74  
IMPORTO CONCESSO € 1.600.000,00

6.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013)

IMPORTO CONCESSO: € 792.546,14  
RIMBORSO IN ANNI: 30

6.5. Utilizzo strumenti di finanza derivata: Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato. NON RICORRE LA FATTISPECIE

6.6. Rilevazione flussi: Indicare i flussi positivi e negativi, originati dai contratti di finanza derivata (la tabella deve essere ripetuta separatamente per ogni contratto, indicando i dati rilevati con l'ultimo rendiconto approvato e le proiezioni per l'esercizio in corso e i tre anni successivi: NON RICORRE LA FATTISPECIE

Tipo di operazione Data	20	20	20	20	20
di stipulazione					
Flussi positivi					
Flussi negativi					

7. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 dei TUEL.

Anno 2014

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	2.368.708,36	Patrimonio netto	11.570.788,42
Immobilizzazioni materiali	11.689.025,70		
Immobilizzazioni finanziarie			
Rimanenze			
Crediti	10.547.875,73		
Attività finanziarie non immobilizzate		Conferimenti	5.351.928,16
Disponibilità liquide	1.186,02	Debiti	7.684.079,23
Ratei e risconti attivi		Ratei e risconti passivi	
<b>Totale</b>	<b>24.606.795,81</b>	<b>Totale</b>	<b>24.606.795,81</b>

\* Ripetere la tabella, il primo anno è l'ultimo rendiconto approvato alla data delle elezioni e l'ultimo anno è riferito all'ultimo rendiconto approvato.

7.1. Conto economico in sintesi (esercizio n-1) - NON SUSSISTE L'OBLIGO

VOCI DEL CONTO ECONOMICO		Importo
A) Proventi della gestione		
B) Costi della gestione di cui:		
quote di ammortamento d'esercizio		
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate:		
Utili		
interessi su capitale di dotazione		
trasferimenti ad aziende speciali e partecipate (7)		
D.20) Proventi finanziari		
D.21) Oneri finanziari		
E) Proventi ed Oneri straordinari Proventi		
	Insussistenze del passivo	
	Sopravvenienze attive	
	Plusvalenze patrimoniali	
Oneri		
	Insussistenze dell'attivo	
	Minusvalenze patrimoniali	
	Accantonamento per svalutazione crediti	
	Oneri straordinari	
	<b>RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO</b>	

**7.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio: NON RICORRE LA FATTISPECIE**

*(Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi):*

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		20.....	20 .....	20 .....

Indicare se esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere. In caso di risposta affermativa indicare il valore.

oggetto	Importo

**8. ORGANISMI PARTECIPATI**

Preso atto di quanto indicato nella relazione previsionale e programmatica, allegata al bilancio di previsione 2015, il cui schema e' stato gia' approvato in giunta comunale il 30/07/15.

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del .....01/06/2015.....  
(indicare denominazione ente):

- X la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;
- la situazione finanziaria e patrimoniale presenta squilibri in relazione ai quali:
  - sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti;
  - NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Lì 21 AGOSTO 2015



Il SINDACO

*Luca Pintus*