

NORMATIVA ZONA "B00"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. =0,5;
- Superficie coperta (Sc) % =20;
- Altezza massima (h max) ml = 4;
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5 o sul confine;

TIPI DI INTERVENTO: risanamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo indice di sottozona, progetti singoli;

DESTINAZIONE: residenza ;

-TIPOLOGIA: villette unifamiliari e plurifamiliari;

PRESCRIZIONI:

- E' prescritto un lotto minimo di 1.200 mq.;
- L'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria:
 - a) Strada d'accesso di ml.6 di carreggiata, costruita con sottofondo di sabbia e ghiaia mista di cava con sovrastante strato di pietrisco calcareo rullato e bitumazione del manto superficiale. (O secondo prescrizioni del Sindaco).
 - b) Spazi di sosta e parcheggio - dovranno essere predisposti in analogia a quanto prescritto per la massicciata stradale;
 - c) Fognatura - da definirsi, per quanto riguarda le caratteristiche, con l'Ufficio Tecnico e Sanitario. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto richiesto;

- d) Rete idrica - deve essere costruito adeguato impianto di acqua potabile da definirsi, per le caratteristiche con l'Ufficio Acquedotto. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell' impianto richiesto.
- e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- f) Pubblica Illuminazione. L'impianto di pubblica illuminazione sarà eseguito secondo le prescrizioni del Sindaco. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- g) Spazi di verde attrezzato.
- Le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- Delle nuove costruzioni o ricostruzioni debbono essere lasciate zone a parcheggi interne al lotto oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq.1 ogni 20 mc. di costruito.
- Il rilascio della Licenza Edilizia è subordinato al pagamento al Comune di una aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.

NORMATIVA ZONA "BO"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. =0,3;
- Superficie coperta (Sc) % =20;
- Altezza massima (h max) ml = 4;
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5 o sul confine;

TIPI DI INTERVENTO: risanamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo indice di sottozona, progetti singoli

DESTINAZIONE: residenza ;

-TIPOLOGIA: villette unifamiliari e plurifamiliari

PRESCRIZIONI- E' prescritto un lotto minimo di 1.200 mq.;

- L'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
- a) Strada d'accesso di ml.6 di carreggiata, costruita con sottofondo di sabbia e ghiaia mista di cava con sovrastante strato di pietrisco calcareo rullato e bitumazione del manto superficiale. (O secondo prescrizioni del Sindaco)
- b) Spazi di sosta e parcheggio - dovranno essere predisposti in analogia a quanto prescritto per la massicciata stradale;
- c) Fognatura - da definirsi, per quanto riguarda le caratteristiche, con l'Ufficio Tecnico e Sanitario. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto richiesto.
- d) Rete idrica - deve essere costruito adeguato impianto di acqua potabile da definirsi, per le caratteristiche con l'Ufficio Acquedotto. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell' impianto richiesto.

- e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- f) Pubblica Illuminazione. L'impianto di pubblica illuminazione sarà eseguito secondo le prescrizioni del Sindaco. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto
- g) Spazi di verde attrezzato.
- Le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- Nelle nuove costruzioni o ricostruzioni debbono essere lasciate zone a parcheggi interne al lotto oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq.1 ogni 20 mc. di costruito.
- Il rilascio della Licenza Edilizia è subordinato al pagamento al Comune di una aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.

NORMATIVA ZONA "B₁":

- Densità fondiaria (If) mc/mq. = 1
- Superficie coperta (Sc) % = 30-
- Altezza massima (h max) ml = 7
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5 o sul confine

TIPI DI INTERVENTO: risanamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo indice di sottozona, progetti singoli;

DESTINAZIONE: residenza ed attività artigianali;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

PRESCRIZIONI: L'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria:

- a) Strada d'accesso di ml.6 di carreggiata, costruita con sottofondo di sabbia e ghiaia mista di cava con sovrastante strato di pietrisco calcareo rullato e bitumazione del manto superficiale. (O secondo prescrizioni del Sindaco).
- b) Spazi di sosta e parcheggio - dovranno essere predisposti in analogia a quanto prescritto per la massicciata stradale;
- c) Fognatura - da definirsi, per quanto riguarda le caratteristiche, con l'Ufficio Tecnico e Sanitario. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto richiesto.
- d) Rete idrica - deve essere costruito adeguato impianto di acqua potabile da definirsi, per le caratteristiche con l'Ufficio Acquedotto. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto richiesto.

- e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- f) Pubblica Illuminazione. L'impianto di pubblica illuminazione sarà eseguito secondo le prescrizioni del Sindaco. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- g) Spazi di verde attrezzato.
- Le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- Delle nuove costruzioni o ricostruzioni debbono essere lasciate zone a parcheggi interne al lotto oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq.1 ogni 20 mc. di costruito.
- Il rilascio della Licenza Edilizia è subordinato al pagamento al Comune di una aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.

NORMATIVA ZONA "B1"**

- Densità fondiaria (lf) mc/mq. = 1
- Superficie coperta (Sc) % = 30
- Altezza massima (h max) ml = 7
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5 o sul confine

TIPI DI INTERVENTO: risanamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo indice di sottozona, progetti singoli;

DESTINAZIONE: residenza , attività commerciali, artigianali e turistico alberghiere, con esclusione assoluta di attività rumorose o moleste.

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

PRESCRIZIONI:

l'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria

- a) Strada d'accesso di ml.6 di carreggiata, costruita con sottofondo di sabbia e ghiaia mista di cava con sovrastante strato di pietrisco calcareo rullato e bitumazione del manto superficiale. (O secondo prescrizioni del Sindaco)
- b) Spazi di sosta e parcheggio - dovranno essere predisposti in analogia a quanto prescritto per la massicciata stradale.
- c) Fognatura - da definirsi, per quanto riguarda le caratteristiche, con l'Ufficio Tecnico e Sanitario. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto richiesto.
- d) Rete idrica - deve essere costruito adeguato impianto di acqua potabile da definirsi, per le caratteristiche con l'Ufficio Acquedotto. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell' impianto richiesto.

- e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.

- f) Pubblica Illuminazione. L'impianto di pubblica illuminazione sarà eseguito secondo le prescrizioni del Sindaco. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.

- g) Spazi di verde attrezzato.

Le costruzioni accessorie(garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.

Nelle nuove costruzioni o ricostruzioni devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto , oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq 1 ogni 20 mc di costruito.

Il rilascio della licenza edilizia è subordinato al pagamento al Comune di un'aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.

NORMATIVA ZONA "B2"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. = 1,5
- Superficie coperta (Sc) % = 30;
- Altezza massima (h max) ml = 7;
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5 o sul confine

TIPI DI INTERVENTO: risanamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo indice di sottozona, progetti singoli;

DESTINAZIONE: residenza , attività commerciali ed artigianali;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo;

NORMATIVA ZONA "B3"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. = 2;
- Superficie coperta (Sc) % = 40;
- Altezza massima (h max) ml = 7
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5 o sul confine;

TIPI DI INTERVENTO: risanamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo indice di sottozona, progetti singoli;

DESTINAZIONE: residenza , attività commerciali, artigianali e turistico-alberghiere, con esclusione assoluta di attività rumorose e moleste;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo;

PRESCRIZIONI:

L'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria:

- a) Strada d'accesso - di ml.6 di carreggiata, costruita con sottofondo di sabbia e ghiaia mista di cava con sovrastante strato di pietrisco calcareo rullato e bitumazione del manto superficiale. (O secondo prescrizioni del Sindaco).
- b) Spazi di sosta e parcheggio - dovranno essere predisposti in analogia a quanto prescritto per la massicciata stradale;
- c) Fognatura - da definirsi, per quanto riguarda le caratteristiche, con l'Ufficio Tecnico e Sanitario. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto richiesto.
- d) Rete idrica - deve essere costruito adeguato impianto di acqua potabile da definirsi, per le caratteristiche con l'Ufficio Acquedotto. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell' impianto richiesto.

- e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica- Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- f) Pubblica Illuminazione- L'impianto di pubblica illuminazione sarà eseguito secondo le prescrizioni del Sindaco. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- g) Spazi di verde attrezzato - .
- Le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- Delle nuove costruzioni o ricostruzioni debbono essere lasciate zone a parcheggi interne al lotto oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq.1 ogni 20 mc. di costruito.
- Il rilascio della Licenza Edilizia è subordinato al pagamento al Comune di una aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.
- Per gli isolati destinati a ristrutturazione e per eventuali programmi privati o pubblici interessanti aree superiori a mq.3.500 sarà concesso un aumento dell' If del 10%;
- In via eccezionale potrà essere ammessa, per edifici destinati ad attività commerciali di particolare carattere e di pubblica utilità, una altezza superiore a ml.7;

NORMATIVA ZONA "B4"

- Densità fondiaria (lf) mc/mq. = 3;
- Superficie coperta (Sc) % = 50;
- Altezza massima (h max) ml = 7;
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5 o sul confine;

TIPI DI INTERVENTO: risanamento, restauro, ricostruzione secondo nuovo indice di sottozona, progetti singoli;

DESTINAZIONE: residenza , attività commerciali, artigianali e turistico-alberghiere, con esclusione assoluta di attività rumorose e moleste;

TIPOLOGIA: fabbricati a schiera, a nucleo;

PRESCRIZIONI:

L'approvazione dei singoli progetti è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria:

- a) Strada d'accesso di ml.6 di carreggiata, costruita con sottofondo di sabbia e ghiaia mista di cava con sovrastante strato di pietrisco calcareo rullato e bitumazione del manto superficiale. (O secondo prescrizioni del Sindaco).
- b) Spazi di sosta e parcheggio - dovranno essere predisposti in analogia a quanto prescritto per la massicciata stradale;
- c) Fognatura - da definirsi, per quanto riguarda le caratteristiche, con l'Ufficio Tecnico e Sanitario. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto richiesto.

- d) Rete idrica - deve essere costruito adeguato impianto di acqua potabile da definirsi, per le caratteristiche con l'Ufficio Acquedotto. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie o di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell' impianto richiesto.
- e) Rete di distribuzione dell'energia elettrica. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- f) Pubblica Illuminazione. L'impianto di pubblica illuminazione sarà eseguito secondo le prescrizioni del Sindaco. Nelle planimetrie presentate per il rilascio delle licenze edilizie e di lottizzazione deve essere indicato lo schema di massima dell'impianto.
- g) Spazi di verde attrezzato - .
- Le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- Delle nuove costruzioni o ricostruzioni debbono essere lasciate zone a parcheggi interne al lotto oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq.1 ogni 20 mc. di costruito.
- Il rilascio della Licenza Edilizia è subordinato al pagamento al Comune di una aliquota, che il Comune stabilirà zona per zona, da destinarsi al miglioramento o alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi nella sottozona stessa.
- Per gli isolati destinati a ristrutturazione e per eventuali programmi privati o pubblici interessanti aree superiori a mq.3.500 sarà concesso un aumento dell'If del 10%;
- In via eccezionale potrà essere ammessa, per edifici destinati ad attività commerciali di particolare carattere e di pubblica utilità, una altezza superiore a ml.7;

NORMATIVA ZONA "Br" piano particolareggiato di risanamento d'iniziativa pubblica

- Densità fondiaria (If) mc/mq. = 0,4

- Ogni altra norma sarà fissata in piano particolareggiato

TIPI DI INTERVENTO: risanamento urbanistico e viario, completamento, progetti singoli ubicati come da disposizioni di piano particolareggiato;

DESTINAZIONE: residenze e servizi accessori;

TIPOLOGIA: da stabilire in piano particolareggiato.

PRESCRIZIONI: da stabilire in piano particolareggiato.

NORMATIVA ZONA "C00"

- Densità fondiaria (If) mc/mc = 0,5;
- Superficie coperta (Sc) % = 20;
- Altezza massima (h max) ml = 4;
- Distanza minima tra pareti finestra ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5;
- TIPI DI INTERVENTO: è d'obbligo la lottizzazione convenzionata e successivamente licenze edilizie su progetti singoli.

A discrezione dell'amministrazione Comunale: Lottizzazione convenzionata sull'intero comparto o licenze singole con progettazione unitaria per superficie minima non inferiore ad ettari 1 in Porto Pino ed ettari 0.5 negli altri centri, il cui perimetro dovrà essere concordato con l'Amministrazione (sempre che esistano le opere di urbanizzazione e nel rispetto degli standard).

DESTINAZIONE: residenza ;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati oppure a schiera o a nuclei.

PRESCRIZIONI:

- a) le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- b) sono ammessi cortili interni solo con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6.
- c) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq. 1 ogni 20 mc. di costruito.

NORMATIVA "ZONA Co":

- Densità fondiaria (If) mc/mq = 0,3;
 - Superficie coperta (Sc) % = 20;
 - Altezza massima (h max) ml = 4;
 - Distanza minima tra pareti finestra ml = 10;
 - Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
 - Distanza minima dai confini ml = 5;
- **TIPI DI INTERVENTO:** è d'obbligo la lottizzazione convenzionata e successivamente licenze edilizie su progetti singoli.

DESTINAZIONE: residenza ;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati oppure a schiera o a nuclei di non più di 4 unità;

PRESCRIZIONI:

- a) le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- b) sono ammessi cortili interni solo con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6.
- c) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq. 1 ogni 20 mc. di costruito.

NORMATIVA ZONA "C1"

- Densità fondiaria (If) mc/mc = 1;
- Superficie coperta (Sc) % = 30;
- Altezza massima (h max) ml = 7;
- Distanza minima tra pareti finestra ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5;

- **TIPI DI INTERVENTO:** Piano di lottizzazione preliminare e successivamente licenze edilizie su progetti singoli.

A discrezione dell'Amministrazione Comunale: lottizzazione convenzionata sull'intero comparto o licenze singole con progettazione unitaria per superficie minima non inferiore ad ettari 1 in Porto Pino ed ettari 0.5 negli altri centri, il cui perimetro dovrà essere concordato con l'Amministrazione (sempre che esistano le opere di urbanizzazione e nel rispetto degli standard);

DESTINAZIONE: residenza ed attività artigianali;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

PRESCRIZIONI:

- a) le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- b) sono ammessi cortili interni solo con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6.
- c) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq. 1 ogni 20 mc. di costruito.

NORMATIVA ZONA "C1**"

- Densità fondiaria (If) mc/mc = 1;
- Superficie coperta (Sc) % = 30;
- Altezza massima (h max) ml = 10,50;
- Distanza minima tra pareti finestra ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5;
- TIPI DI INTERVENTO: è d'obbligo la lottizzazione convenzionata e successivamente licenze edilizie su progetti singoli;

DESTINAZIONE: residenza, attività commerciali, artigianali e turistico-alberghiere, con esclusione assoluta di attività rumorose e moleste.

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

PRESCRIZIONI:

- a) le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- b) sono ammessi cortili interni solo con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6.
- c) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq. 1 ogni 20 mc. di costruito.

A discrezione dell'Amministrazione Comunale: lottizzazione convenzionata sull'intero comparto o licenze singole con progettazione unitaria per superficie minima non inferiore ad ettari 1 in Porto Pino ed a ettari 0,5 negli altri centri, il cui perimetro dovrà essere concordato con l'Amministrazione (sempre che esistano le opere di urbanizzazione nel rispetto degli standard).

NORMATIVA ZONA "C2*"

"Le lettere B* C* asteriscate si riferiscono alla zona della fascia costiera di Porto Pino".

- Densità fondiaria (If) mc/mc = 1,5;
- Superficie coperta (Sc) % = 30;
- Altezza massima (h max) ml = 10,50;
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5;

DESTINAZIONE: edilizia economica e popolare (legge n°167 del 18.4.62). Il Piano Particolareggiato sarà predisposto dalla Amministrazione Comunale.

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

PRESCRIZIONI:

- a) le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- b) sono ammessi cortili interni solo con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6.
- c) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq. 1 ogni 20 mc. di costruito.

NORMATIVA ZONA "C3"

- Densità fondiaria (If) mc/mc = 2;
- Superficie coperta (Sc) % = 40;
- Altezza massima (h max) ml = 7 portabili a 10 dove il p.t. è lasciato a pilotis;
- Distanza minima tra pareti finestra ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5;
- TIPI DI INTERVENTO: lottizzazione convenzionata nel caso della C¹₃ e piano per l'edilizia economica e popolare (legge n°167 del 18,04.1962) nel caso della C²₃,
per la C^P₃ il piano particolareggiato sarà predisposto dall'Amministrazione Comunale;

DESTINAZIONE: residenza ed attività artigianali;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

PRESCRIZIONI:

- a) le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- b) sono ammessi cortili interni solo con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6.
- c) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq. 1 ogni 20 mc. di costruito.

La parte segnata sulle tavole delle aree come C²₃ è adibita a 167 è stata contrassegnata sulle tav.di P.R.G. con C^P₃

NORMATIVA ZONA "C4" (come zona C1)

- Densità fondiaria (If) mc/mc = 1;
- Superficie coperta (Sc) % = 30;
- Altezza massima (h max) ml = 7;
- Distanza minima tra pareti finestra ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5;
- **TIPI DI INTERVENTO:** Piano di lottizzazione preliminare e successivamente licenze edilizie su progetti singoli.

A discrezione dell'Amministrazione Comunale: lottizzazione convenzionata sull'intero comparto o licenze singole con progettazione unitaria per superficie minima non inferiore ad ettari 1 in Porto Pino ed ettari 0.5 negli altri centri, il cui perimetro dovrà essere concordato con l'Amministrazione (sempre che esistano le opere di urbanizzazione e nel rispetto degli standard);

DESTINAZIONE: residenza ed attività artigianali;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a schiera, a nucleo.

PRESCRIZIONI:

- a) le costruzioni accessorie (garages, depositi, ricovero animali e simili) dovranno essere compresi nei relativi corpi di fabbrica.
- b) sono ammessi cortili interni solo con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6.
- c) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C. nella misura di mq. 1 ogni 20 mc. di costruito.

NORMATIVA ZONA "E"

E' composta sia dalla residenza vera e propria con indice di fabbricabilità (If) massimo 0,03 mc/mq. Ed altezza massima di ml.7, sia da fabbricati o complessi agricolo-produttivi che non rientrano nella densità fondiaria suddetta ma che comunque non possono superare la densità di 0,04 mc/mq.

Si possono costruire fabbricati isolati o nuclei.

Questa normativa può essere variata in funzione di uno studio di ristrutturazione agricola comprensoriale. Nella zona che è compresa tra S.Anna Arresi ed il canale della salina che va dallo stagno is Brebeis al nuraghe Sarri, costeggiando gli stagni verso Is Pilonis, l'indice fondiario è portato a 0,1 mc/mq;

NORMATIVA ZONA "F"

Parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi di tipo turistico residenziale.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano, tale zona è stata suddivisa in 7(sette) sottozone: F_1 , F_2 , F_3 , F_4 , F_5 , F_6 , F_7 . Gli standard urbanistici di legge relativi alla zona F non sono stati reperiti nel piano, pertanto dovranno essere previsti per le singole sottozone e convenzionate a livello di lottizzazione nella misura stabilita dal D.I. N° 01856 del 6.8.1968 per i Comuni della I^a classe.

NORMATIVA ZONA "F₁"

- Densità fondiaria (I_f) mc/mq. = 0,15
- Altezza massima (h_{max}) ml = 7
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5

TIPI DI INTERVENTO: per ogni comparto (F_1^1 , F_1^2 , F_1^3 , F_1^4 , F_1^5 , F_1^6) è d'obbligo la lottizzazione convenzionata di proprietari singoli o riuniti in consorzio, estesa all'intero comparto, e successivamente, licenze edilizie su progetti anche singoli.

DESTINAZIONE: residenza, residenza turistica;

TIPOLOGIA: fabbricati a nucleo oppure a schiera con una aggregazione non inferiore a 10 unità.

PRESCRIZIONI:

a) per ciascuno dei sei comparti (F_1^1 , F_1^2 , F_1^3 , F_1^4 , F_1^5 , F_1^6) l'indice I_f s'intende applicato all'intero comparto. Il volume così risultante dovrà, invece, essere ubicato per ciascun comparto nella zona appositamente indicata in planimetria (tav.4).

b) le costruzioni accessorie dovranno essere comprese nei relativi corpi di fabbrica.

c) sono ammessi cortili interni, sia con caratteristiche di "patio" per case ad un piano e con il lato minore non inferiore a ml.6, sia nel caso di fabbricati a nucleo, quando il lato minore del cortile non sia inferiore a ml.10.

d) devono essere lasciate zone a parcheggio interne al lotto, oltre a quelle già previste nel P.R.G.C., nella misura di mq.1 ogni 20 metri cubi di costruito.

e) per quanto riguarda gli standard urbanistici, devono essere previsti nelle lottizzazioni di questa sottozona solo i parcheggi pubblici nella qualità stabilita per legge(1 mq/ab). Inoltre deve essere ceduta gratuitamente al Comune un'area (in lotto unico), compresa nel nucleo edificabile, di almeno mq 10 ogni 80 metri cubi previsti. In quest'area il Comune ha la facoltà di utilizzare un indice $I_r=1$ mc/mq a scopo edificatorio. Questo al fine di costruire un patrimonio immobiliare non commerciabile, di proprietà comunale nelle zone turistiche, da utilizzarsi ai fini di assistenza pubblica o privata e di pubblica utilità.

f) Deve essere ceduta gratuitamente al Comune la fascia costiera per una profondità di 50 ml. così come stabilito nella tav.4. Le cessioni comunque, devono raggiungere globalmente le quantità minime previste dal D.I.n°01856/68 per i Comuni della 1^Classe. Sono vietate le recinzioni esterne ai nuclei, salvo quelle atte e delimitare e salvaguardare e che dovranno essere secondo le tipologie tradizionali della zona, a insindacabile giudizio del Comune. Tali recinzioni dovranno sempre essere autorizzate e l'Amministrazione le concederà sempre che ritenga fatta salva la fruibilità dell'ambiente naturale da parte della collettività.

g) Sono vietate le recinzioni.

Ferma restando la superficie totale interessata dai comparti e ferma restando la ubicazione dei nuclei e la loro consistenza volumetrica in rapporto alla superficie del comparto, l'Amministrazione Comunale, allo scopo di facilitare la realizzazione del piano, ha la facoltà di variare i confini dei singoli comparti in misura comunque non superiore o inferiore al 20% della superficie stessa. Necessariamente l'ultimo comparto ad essere realizzato sarà determinato dalla sommatoria delle variazioni adottate per i comparti precedenti.

NORMATIVA ZONA "F"

Parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi di tipo turistico residenziale.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano, tale zona è stata suddivisa in 7(sette) sottozone: F₁, F₂, F₃, F₄, F₅, F₆, F₇. Gli standard urbanistici di legge relativi alla zona F non sono stati reperiti nel piano, pertanto dovranno essere previsti per le singole sottozone e convenzionate a livello di lottizzazione nella misura stabilita dal D.l. N° 01856 del 6.8.1968 per i Comuni della I^a classe.

NORMATIVA ZONA "F₂"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. = 0,2

- Altezza massima (h max) ml = 3,50

TIPI DI INTERVENTO: Piano Particolareggiato

DESTINAZIONE: attrezzature di servizio alla spiaggia, bar, ristorante, impianti sportivi, dancing.

TIPOLOGIA: fabbricati a nucleo

PRESCRIZIONI: Le costruzioni accessorie dovranno essere comprese nei relativi corpi di fabbrica

NORMATIVA ZONA F

Parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi di tipo turistico residenziale.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano, tale zona è stata suddivisa in 7(sette) sottozone: F₁, F₂, F₃, F₄, F₅, F₆, F₇. Gli standard urbanistici di legge relativi alla zona F non sono stati reperiti nel piano, pertanto dovranno essere previsti per le singole sottozone e convenzionate a livello di lottizzazione nella misura stabilita dal D.I. N° 01856 del 6.8.1968 per i Comuni della I^a classe.

NORMATIVA ZONA "F₃"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. = 0,5
- Superficie coperta(S_c) % = 20
- Altezza massima (h max) ml = 4
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5

TIPI DI INTERVENTO: Piano Particolareggiato

DESTINAZIONE: motel od altra attrezzatura turistica-alberghiera o attrezzatura tipo EURO HOTEL o UTO-RING.

TIPOLOGIA: fabbricato a nucleo oppure a schiera.

PRESCRIZIONI: le costruzioni accessorie dovranno essere comprese nel corpo di fabbrica.

NORMATIVA ZONA "F"

Parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi di tipo turistico residenziale.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano, tale zona è stata suddivisa in 7(sette) sottozone: F₁, F₂, F₃, F₄, F₅, F₆, F₇. Gli standard urbanistici di legge relativi alla zona F non sono stati reperiti nel piano, pertanto dovranno essere previsti per le singole sottozone e convenzionate a livello di lottizzazione nella misura stabilita dal D.I. N° 01856 del 6.8.1968 per i Comuni della I^a classe.

NORMATIVA ZONA "F₄"

- Densità fondiaria (I_f) mc/mq. = 0,5
- Superficie coperta(S_c) % = 20
- Altezza massima (h max) ml = 10,5
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5.

TIPI DI INTERVENTO: Piano Particolareggiato

DESTINAZIONE: attrezzatura turistico-alberghiera

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a nucleo, a schiera .

PRESCRIZIONI: le costruzioni accessorie dovranno essere comprese nel corpo di fabbrica.

NORMATIVA ZONA "F"

Parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi di tipo turistico residenziale.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano, tale zona è stata suddivisa in 7(sette) sottozone: F₁, F₂, F₃, F₄, F₅, F₆, F₇. Gli standard urbanistici di legge relativi alla zona F non sono stati reperiti nel piano, pertanto dovranno essere previsti per le singole sottozone e convenzionate a livello di lottizzazione nella misura stabilita dal D.I. N° 01856 del 6.8.1968 per i Comuni della I^a classe.

NORMATIVA ZONA "F₅"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. = 0,5
- Superficie coperta (Sc) % = 15
- Altezza massima (h max) ml = 10,50
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5

TIPI DI INTERVENTO: lottizzazione convenzionata – Licenza singola su progettazione unitaria per l'intera sottozona subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; oppure per le sole opere di urbanizzazione secondaria, il rilascio della licenza è subordinato al pagamento di una quota parte stabilita dall'Amministrazione.

DESTINAZIONE: attrezzatura turistico alberghiera;

TIPOLOGIA: fabbricati isolati, a nucleo, a schiera

PRESCRIZIONI:

le costruzioni accessorie dovranno essere comprese nel corpo di fabbrica.

L'indice If si intende applicato all'intera sottozona. Il volume così risultante dovrà invece essere ubicato nella zona appositamente indicata in planimetria (tav.10). La rimanente area, vincolata a conservazione fisica, potrà essere utilizzata oltre che per gli accessi e il parcheggio (in misura non superiore ai 5000 mq),

esclusivamente per percorsi pedonali e piccole attrezzature balneri e sportive con esclusione comunque di opere in muratura e di movimenti di terra.

- eventuali negozi saranno ad esclusivo uso interno dell'albergo

- si prescrive la tutela assoluta della vegetazione esistente

Nella zona vincolata a verde sono vietate le recinzioni e deve essere consentito il libero passaggio e il libero accesso alla spiaggia.

Nel caso di rilascio di licenza singola verificare: il limite del terreno costruibile, e possibilità di variare il confine sul P.R.G., in modo di evitare la distruzione anche parziale di verde esistente.

Il libero passaggio e il libero accesso al mare devono essere previsti a discrezione dell'Amministrazione e formanti oggetto di regolare convenzione.

NORMATIVA ZONA "F"

Parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi di tipo turistico residenziale.

In base alle caratteristiche urbanistiche di piano, tale zona è stata suddivisa in 7(sette) sottozone: F₁, F₂, F₃, F₄, F₅, F₆, F₇. Gli standard urbanistici di legge relativi alla zona F non sono stati reperiti nel piano, pertanto dovranno essere previsti per le singole sottozone e convenzionate a livello di lottizzazione nella misura stabilita dal D.I. N° 01856 del 6.8.1968 per i Comuni della I^a classe.

NORMATIVA ZONA "F₆"

- Densità fondiaria (If) mc/mq. =1,0
- Superficie coperta (Sc) % = 30
- Altezza massima (h max) ml = 4,00
- Distanza minima tra pareti finestrate ml = 10;
- Distanza minima dal filo stradale ml = 5 o allineamento;
- Distanza minima dai confini ml = 5

TIPI DI INTERVENTO: Piano Particolareggiato

DESTINAZIONE: negozi;attrezzature turistico alberghiere;

TIPOLOGIA: fabbricati a nucleo o a schiera;

PRESCRIZIONI: le costruzioni accessorie dovranno essere comprese nel corpo di fabbrica.

NORMATIVA ZONA "G"

- Densita' Fondiaria (If) mc/mq = 1

-Superficie coperta (Sc)% = 20

-Altezza Massima (h max) ml = 5,50 (secondo norme di seguito specificate)

-Distanza minima dai confini ml 5

-Tipi d'intervento: Progetto unitario per l'intera zona

-Destinazione: edifici per l'istruzione(tipo turistico-alberghiero)

-Tipologia: Fabbricati a nucleo o schiera

-Prescrizioni Particolari :

-L'approvazione del progetto è subordinata alla presentazione di un piano a curve di livello con equidistanza di cm. 20; ottenuta l'approvazione di tale piano da parte dell'Amministrazione Comunale si potrà calcolare su di esso un'altezza massima, comunque misurata dalla linea del profilo terreno derivante da detto piano, di mt 5,50. tale misura si intende dal profilo terreno al punto più elevato (anche se costituito da elementi di puro Fregio) della costruzione. Detta h max dovrà essere rispettata su ogni perpendicolare abbassata in qualunque punto dell'area interessata dalle costruzioni. Ogni norma di Legge meno restrittiva non è applicabile.

La concessione edilizia è subordinata alla stipula della convenzione.

NORMATIVA ZONA "H°"

Sono classificate zone H le aree di salvaguardia contigue agli stagni ed al canale delle saline.

Per esse è ammesso un indice territoriale massimo di 0,001 mc/mq. Con possibilità di deroga, ai sensi dell'art.16 della L.6/8/67 n.765, limitatamente ad edifici attrezzature ed impianti pubblici.

Con tale procedura possono essere consentiti anche insediamenti, attrezzature ed impianti privati, destinati alla valorizzazione dei prodotti ittici.

L'inserimento dei volumi e delle sistemazioni deve essere riferito ad un piano di iniziativa Comunale per tutta l'area interessata.

Le aree interessate all'edificazione in riferimento alla valorizzazione dei prodotti ittici non possono essere superiori al 5% della superficie totale dell'intera H° interessata.

L'indice di edificazione fondiario non può superare il rapporto di 1 mc/mq.

Non sono comunque ammessi i volumi destinati alla residenza.

NORMATIVA ZONA "CONSERVAZIONE FISICA"

Tale zona comprende sia le aree a verde esistente, sia le aree a rimboscimento (Tav.N°4 e Tav.N°10). Si prescrive la tutela assoluta della vegetazione esistente ed il rimboscimento. Una eventuale utilizzazione a campeggio organizzato, può essere prevista a livello di Piano Particolareggiato.