



# **Comune di S. Anna Arresi**

**(Provincia di Carbonia - Iglesias)**

**- UFFICIO TECNICO COMUNALE -**

**FORNITURA E POSA DI UN SOPPALCO PER IL CENTRO DI  
AGGREGAZIONE SOCIALE**

## **RELAZIONE TECNICA E PREVENTIVO DI SPESA**

**S. Anna Arresi, \_\_\_\_\_**

**L'UFFICIO TECNICO  
(Geom. Alessandra Pittau)**

Premesso che il centro di aggregazione sociale locale, oltre alla biblioteca ospita una serie di altre attività prevalentemente rivolte ai giovani, pertanto gli spazi a disposizione sono limitati ad un'ala del fabbricato stesso, in quanto fino a poco tempo fa il salone oggetto dell'intervento in oggetto ospitava la sala consiliare, oggi sita all'interno della casa comunale e quindi liberando completamente gli spazi del centro sociale che tornano ad essere funzionali al centro per le attività in esso insite. Lo spazio a disposizione comunque non risulta sufficiente allo svolgimento delle varie attività che nel Centro trovano il loro collocamento più naturale, e pertanto si è reso necessario intervenire per un ampliamento dei suddetti spazi, mediante la realizzazione di un soppalco autoportante, realizzato in acciaio, il tutto verrà completato con la posa di arredi ( sedie e tavoli).

La posa di una struttura soppalcata è stata scelta in funzione della notevole altezza della sala esistente che permette la posa della stessa struttura ad un'altezza di mt. 3.20 da terra.

La struttura principale sarà eseguita come di seguito indicato:

### **STRUTTURA PORTANTE**

MQ. 120 di soppalco realizzato in carpenteria metallica con uno sviluppo in lunghezza di ml. 15, larghezza ml. 10,50 , altezza finita ml. 3,20 , sovraccarico Kg./mq 500 u.d., spinte sui corrimano Kg. 120 al mq. , con n. 2 scale d'accesso ed una superficie utile di circa mq. 120.

### **MATERIALE COMPONENTE LA STRUTTURA:**

Montanti con piastra al piede in tubo quadro 120/120 e tubo tondo 120

Travi principali in CNP/240 e IPE/240

Travi secondarie in IPE/120

Scale in carpenteria metallica con gradini in legno, parapetti di protezione in struttura metallica e vetro antinfortunistico (alternativa: in plexiglas).

Piano di calpestio realizzato con tavole in legno con sottostante contro soffitto in quadrotti di fibra minerale cm. 60x60 con n. 35 punti luce (plafoniere), ESCLUSO impianto elettrico.

### **GRADO DI FINITURA:**

Struttura metallica trattata con vernice intumescente REI/60 e finitura con 2 mani di colore a scelta del committente.

Palancato in legno e gradini trattati con vernice ignifuga.

Il tutto certificato e collaudato secondo la vigente legislazione;

Il tutto verrà completato con la posa in opera dei seguenti arredi:

- N. 6 Tavoli da lettura o gioco circolari, con piano di lavoro realizzato in agglomerato di legno spessore 30 mm. nobilitato melaminico, bordi arrotondati, Struttura portante a quattro gambe in Tubo di acciaio a sezione tonda collegate tra loro da travi di acciaio scatolato di sezione rettangolare, verniciata a forno con polveri epossidiche. Dimensioni cm. 120x72h.
- N. 4 Tavoli da lettura o gioco quadrati, con piano di lavoro realizzato in agglomerato di legno spessore 30 mm. nobilitato melaminico, bordi arrotondati, Struttura portante a quattro gambe in Tubo di acciaio a sezione tonda collegate tra loro da travi di acciaio scatolato di sezione rettangolare, verniciata a forno con polveri epossidiche. Dimensioni cm. 120x72h.
- N. 45 Sedie fisse a quattro gambe in tubolare di acciaio verniciato a forno con polveri epossidiche, sedile e schienale imbottiti e rivestiti in tessuto ignifugo.

Tutta la struttura rispetterà la normativa vigente in materia antincendio e sarà calcolata secondo le vigenti norme in materia di strutture aperte al pubblico;

La ditta aggiudicataria dovrà fornire il progetto esecutivo delle opere, completo di tutte le certificazioni e calcoli richieste dalle leggi vigenti in materia;

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati allegati;

Il costo presunto delle opere da eseguire è il seguente:

Soppalco	€	68.000,00
Arredi	€	<u>13.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>81.000,00</b>

IVA al 20%	€	16.200,00
Spese generali e tecniche	€	1.620,00
Imprevisti	€	<u>1.180,00</u>

**TOTALE COMPLESSIVO € 100.000,00**

**L'UFFICIO TECNICO**

(Geom. Alessandra Pittau)