



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 Del 30-11-2013

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ZONA "D".

L'anno duemilatredici, addì trenta del mese di novembre alle ore 10:35 nel Comune di Sant'Anna Arresi e nella solita Aula delle Adunanze, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica convocata con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

DESSI' PAOLO LUIGI	P	SELIS MASSIMILIANO	P
FARCI DANIELA	P	GARAU MADDALENA	P
PINTUS TERESA	P	BALLOCCU LUIGI	A
PISANO GIUSEPPE	P	PORCU ALDO	P
DIANA FABIO	P	ANEDDA CRISTINA	P
GRANELLA ANTONIO COSTANTINO	P	MARICA LUCIANO	P
CASCHILI GABRIELA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE ZUDDAS ADRIANA.

Il SINDACO DESSI' PAOLO LUIGI assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta. ore 10:35 nel Comune di Sant'Anna Arresi e nella solita Sala delle Adunanze.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di CC n°39 del 26.11.2013 presentata dal Responsabile del settore urbanistica, che testualmente recita:

PREMESSO CHE:

Con deliberazione del C.C. n. 42 del 14/09/1998 il Comune di S. Anna Arresi ha adottato il piano per gli insediamenti produttivi nella zona D.

Con deliberazione del C.C. n. 01 del 25/01/1999 il Comune di S. Anna Arresi ha approvato definitivamente il piano per gli insediamenti produttivi nella zona D.

Vista la nota della RAS prot. N. 3482 del 09/09/1999 con la quale veniva trasmessa la determinazione n. 1399/U del direttore generale dell'Ass.to EE.LL. e Urbanistica "Autorizzazione a sanatoria a dotarsi del piano degli insediamenti produttivi"

Vista la deliberazione del C.C. n. 11 del 11/04/2001 con la quale veniva riapprovato definitivamente il Piano per gli insediamenti produttivi in zona D;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 13 del 23.03.2009 di approvazione del regolamento per l'assegnazione dei lotti del P.I.P.;

Considerato che il PIP non risulta essere stato oggetto di successive varianti urbanistiche approvate con atto consiliare;

Vista la determinazione n 12 del 22.03.2010 di indizione gara pubblica per l'assegnazione in proprietà dei lotti compresi nel P.I.P. del Comune di Sant'Anna Arresi in località "Corti Abbruxiada" a soggetti aventi requisiti di legge costituiti in forma singola o associata, o soggetti in fase di costituzione di cui all'articolo 3 del "Regolamento per l'assegnazione delle aree all'interno del piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Sant'Anna Arresi";

Visto il Bando di gara allegato relativo a : ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI LOTTI UBICATI NEL P.I.P. IN ZONA D LOCALITA' CORTI ABBRUXIADA.;

Vista la determinazione n. 52 del 15.11.2010 di approvazione della graduatoria definitiva di assegnazione dei lotti P.I.P. che è risultata la seguente:

Posizione	Ditta	Punteggio	Lotto assegnato
1	Potettu Mauro	Via Is Potettus - S.Anna Arresi	N° 4
2	Spina Vittorio	Via Trieste 13 - Masainas	N° 7
3	Viola Giovanni	Via Is Pillonis - S.A.Arresi	N° 1
4	Vacca Giancarlo	Via Roma - Masainas	N° 5

Vista la deliberazione di G.C. n 90 del 15.10.2012 con cui veniva revocata l'assegnazione del lotto P.I.P. assegnata alla ditta Viola e del lotto assegnato alla ditta Vacca causa mancanza presentazione dei documenti necessari per la stipula del contratto di cessione così come stabilito dall'art. 08 c. 1 del regolamento di assegnazione dei lotti PIP approvato con Deliberazione di C.C. n. 13/2009;

Visto il P.R.G. comunale vigente approvato con Decreto P.G.R. n. 274 del 13.10.1976 e varianti successive;

Con decreto Assessoriale EE.LL. RAS n. 603/u del 17.03.14982 veniva approvata la variante al PRG che prevedeva l'inserimento di una zona "D" in località "Corti Abbruxiada";

Vista la deliberazione di G.C. n 131 del 21.12.2010 con cui veniva individuata nel lotto n. 6 del PIP l'ubicazione per la prossima installazione del serbatoio di stoccaggio GPL per la rete urbana del GAS metano;

Considerato che con Deliberazione di G.C. n. 124 del 25.10.2011 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del P.I.P. per un importo pari ad €. 485.000,00;

Considerato che alcune ditte/imprese locali hanno presentato istanze di avere in concessione lotti di superficie inferiore rispetto a quella minima attuale (pari a 3.000 mq) in quanto non necessari per l'attività da svolgere e troppo onerosi;

Per quanto sopra, dovendo completare la stipulazione delle convenzioni di assegnazione in diritto di proprietà dei lotti rimanenti si è ritenuto necessario procedere con l'assestamento urbanistico del Piano ed alla modifica delle N.T.A. del P.I.P., in riferimento alla superficie reale dei lotti ed agli indici di edificabilità

Considerato che:

- Il Decreto Assessoriale agli EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 226/U/83 (cd. Decreto Floris) all'art. 3 (zone territoriali omogenee) definisce le zone D zone industriali, artigianali e commerciali, cioè quelle parti di territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali, artigianali, commerciali, di conservazione, trasformazione o commercializzazione di prodotti agricoli e/o della pesca;

- Gli impianti di carattere turistico di cui alla normativa nazionale possono essere ricompresi nella categoria assimilabile a quella di carattere commerciale di cui al decreto Floris in linea con le direttive regionali di cui al punto successivo; lo stesso DPGR n. 9743-271 del 01.08.1977 (cd. Decreto Soddu) all'art 4 nelle zone D si prevedeva la possibilità di insediare impianti produttivi, industriali, artigianali, commerciali o ad essi assimilati;

- La R.A.S. con deliberazione della Giunta n. 44/26 del 30.12.2002 ha emanato nuove direttive regionali riguardanti i finanziamenti a favore degli enti locali per la realizzazione dei PIP, a rettifica delle precedenti direttive, prevedendo la possibilità per i comuni di consentire che nelle zone destinate a PIP possano essere localizzate oltre alle attività produttive in senso stretto, anche attività commerciali e di servizi, in applicazione della normativa nazionale;

Visto il progetto di variante del P.I.P., costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale :

- Norme tecniche di attuazione zona D attuali;
- Norme tecniche di attuazione zone D in variante;
- Planimetria lotti P.I.P. attuale;
- Planimetria lotti P.I.P. in variante;
- Planimetria quotata variante progettuale;

- Foto aerea zona P.I.P.;
- Stralcio catastale attuale;
- Stralcio P.R.G. esistente;

Ritenuto che:

- Alla luce degli esiti relativi al bando di cui al precedente punto in premessa, sia scaturita la volontà di una completa revisione del P.I.P. e dell'impianto delle N.T.A. della zona D, riferito a tutto il comparto così come definito nel P.R.G. urgente, stante la necessità, da parte di imprese locali o non, di acquisire lotti più piccoli con migliore capacità edificatoria e conseguentemente più accessibile anche dal punto di vista economico;
- La possibilità di insediamento di nuove attività di tipo commerciale, turistico o di servizi, in linea con le nuove direttive regionali, possa permettere di dare nuovo slancio alle attività produttive con la possibilità di aumentare l'occupazione;
- Per quanto detto sopra sia accoglibile la proposta dell'ufficio anche seguito delle istanze ricevute da imprenditori in concomitanza del bando di assegnazione sopra citato;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile area Urbanistica, Ambiente e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco il quale illustra il punto in oggetto;

Il Presidente riscontrato che non ci sono interventi, pone ai voti la proposta così come risulta formulata;

Dalla votazione scaturisce il seguente risultato:

Presenti 12

Voti Favorevoli 09 Astenuti 03 (Porcu, Anedda e Marica)

Previa ulteriore votazione per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Dalla votazione scaturisce il seguente risultato:

Presenti 12

Voti Favorevoli 09 Astenuti 03 (Porcu, Anedda e Marica)

DELIBERA

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** la variante al P.I.P. ed alle N.T.A. della zona D, costituita dagli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale citati in premessa;
3. **Di stabilire** che la presente deliberazione, in uno con il progetto di variante allegato sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Anna Arresi e depositato presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico per trenta giorni consecutivi e per ulteriori trenta giorni sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare eventuali osservazioni;
4. **Di dare atto** che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità tramite pubblicazioni per estratto su un quotidiano regionale, su Albo Pretorio comunale, e con altri mezzi e secondo le disposizioni previste per legge;
5. **Di dare atto** che la presente variante diventerà esecutiva dopo le adozioni definitiva, previo accoglimento o non delle eventuali osservazioni, e successiva pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i.
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to COGOTTI RITA

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to FIGUS EMANUELE

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO
F.to DESSI' PAOLO LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZUDDAS ADRIANA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 06.12.2013
Li, 06.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZUDDAS ADRIANA

ESECUTIVA 06.12.2013 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZUDDAS ADRIANA

ANNULLATA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Li,